



Mission Bois Energie 66

# Chaufferie automatique au bois EHPAD «Le Moulin», Latour de France



● Chaufferie  
★ Hangar de stockage le plus proche

**Présentation générale**  
 Altitude: 91m  
 Surface à chauffer : 3 500 m<sup>2</sup>  
 Type de bâtiments : Maison de retraite comprenant 75 lits, salles de restauration, d'animation, de repos, cuisines, bureaux. Chauffage et eau chaude sanitaire.  
 Réseau de chaleur : 100m  
 Maître d'ouvrage : Association Triniach (fusionnée avec l'association «Val de Sournia» en 2019)

## HISTORIQUE

Forte de son expérience, l'association « Val de Sournia », qui a réalisé sa première chaufferie bois en 2012 à l'E.H.P.A.D. « Les Cèdres », puis en 2014 à l'E.S.A.T. et en 2016 à la MAS « La Désix », a permis à l'E.H.P.A.D. « Le Moulin » de s'engager également vers ce mode de chauffage exemplaire d'un point de vue environnemental, économique et social.

L'E.H.P.A.D. « Le Moulin » s'engage à travailler avec les entreprises locales pour le fonctionnement et les activités que ce projet engendre, (broyage, transports, approvisionnement...), aidant ainsi à son échelle l'économie dans le domaine rural. L'approvisionnement en bois de la chaufferie est ainsi assuré par l'ESAT « Les Ateliers du Val de Sournia ».

Outre les économies d'exploitation générées comparativement au propane et à l'électricité, cette réalisation permet de consolider l'emploi local, nécessaire pour son approvisionnement et sa maintenance.

La réalisation de ce projet permet de s'inscrire dans une dynamique innovante et active pour le développement durable.

Entrée de la résidence «Le Moulin» à Latour de France.

## Caractéristiques de l'installation

### Chaufferie et réseau

Mise en service : Octobre 2018  
 Chaudière : HARGASSNER  
 Puissance : 150 kW  
 Décendrage : Automatique par voie sèche  
 Temps passé pour l'entretien : 2h/ semaine (Surveillance, nettoyage, évacuation bac à cendres, suivi administratif)

### Modalités de livraison

Livraison : Bennage gravitaire direct



HARGASSNER, 150 kW



Local chaufferie (à droite) + silo enterré avec trappe ouverte (à gauche)

### Stockage-convoyage

Silo : Enterré  
 Volume utile : 29 m<sup>3</sup>  
 Autonomie en période froide : 14 jours  
 Désillage : Rotatif  
 Convoyage : Vis sans fin  
 Alimentation : Vis sans fin





# Combustible

## Bois

**Nature :** Plaquettes forestières  
(mix feuillus-résineux)

**Granulométrie moyenne :** P31F05 selon la norme  
ISO 17-225-1

**Humidité moyenne :** Entre 20 et 30 %

**PCI :** 3 687 kWh / tonne à 25% d'humidité

**Masse volumique :** 276 kg /MAP à 25% d'humidité



Dans le local chaufferie, le schéma de principe de la chaufferie bois et l'ordinateur permettant la Gestion Technique Centralisée (GTC)

## Approvisionnement

**Fournisseur :** ESAT Les Ateliers du Val de Sournia

**Lieu de stockage :** Sournia

**Distance :** 30 km

**Rythme d'approvisionnement :**  
20 MAP tous les 10 jours

## Consommations annuelles et prix

**Consommation :** 108 tonnes (prévisionnel)

**Energie consommée :** 369 300 kWh (prévisionnel)

**Prix du kWh :** 4 ct € TTC entrée chaufferie



Panneaux solaire thermique pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire.

## Résultats économiques

### Subventions Plan Bois Energie :

Europe (via fonds FEDER) : 139 141 €

REGION : 64 341 €

Conseil Départemental 66 : 38 237 €

Total subventions : 241 719 € (65%)

### Investissement Chaufferie Bois

(prévisionnel) : 380 092 € HT

Coût restant à charge du  
maître d'ouvrage :

138 373 € HT

## Bénéfice environnemental et humain

**Emissions gazeuses évitées :** 71,6 t de CO<sub>2</sub>/an

157,6 kg de SO<sub>2</sub>/an

**Energie fossile substituée :** 27 TEP

**Surface forestière travaillée / an :** 2,2 ha (en éclaircie)

**Emploi permanent créé :** 1/18 ème par an



## Contacts

### et Renseignements



### EHPAD «Le Moulin»

Avenue du Général de Gaulle

66720 Latour de France

Tél : 04 68 29 17 29

Courriel : carol.monteltriniach@orange.fr

### OCTE LR Perpignan

23, rue de la Sardane

66000 Perpignan

Tél : 04 68 52 62 79

Courriel : otcelrperpignan@otce.fr

### Entreprise IBANEZ

2, rue du Ribéral

Z.I La Mirande

66240 Saint-Estève

Tél : 04 68 92 37 37

Courriel : c.c.ibanez@wanadoo.fr

### Bois Energie 66

Route du Col de Jau, 66500 Mosset

Tél : 04 68 05 05 51 - Fax : 09 77 46 23 29

Courriel: bois.energie66@wanadoo.fr- www.be66.fr